

Số: ...5.5.5./TB-CCTHADS

Thuận Hóa, ngày 13 tháng 5 năm 2025

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 146/2024/QĐST-DS ngày 21 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2053/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Biên bản về việc giải quyết, thỏa thuận, ghi nhận việc thi hành án ngày 29/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 79/TB-ĐGTS ngày 12 tháng 5 năm 2025 của Công ty Đấu giá Hợp danh số 2 STC.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Thuận Hóa, thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

**b) Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: 56/25 Trần Phú (số mới 20/112 Trần Phú), phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là quận Thuận Hóa, thành phố Huế) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL 245068 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 27/06/2019. Xác nhận của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế ngày 12/07/2023 về việc chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Ngọc Linh theo hồ sơ số 000068. Cụ thể:

**a. Thửa đất**

- Thửa đất số: 128 Tờ bản đồ số: 13
- Địa chỉ thửa đất: 56/25 Trần Phú, phường Phước Vĩnh, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế (nay là quận Thuận Hóa, thành phố Huế).
- Diện tích: 92,0 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Chín mươi hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 92,0 m<sup>2</sup>; Sử dụng chung: Không
- Mục đích sử dụng đất: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài;
- Nguồn gốc sử dụng đất: nhận chuyển nhượng đất được công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

**b. Nhà ở: -/-**

- c. Công trình xây dựng khác: -/-  
 d. Rừng sản xuất là rừng trồng: -/-  
 e. Cây lâu năm: -/-  
 f. Ghi chú:

Có 0,5 m<sup>2</sup> đất nằm trong góc giao lộ.

**\* Hiện trạng tài sản:**

Diện tích thửa đất là 90,8 m<sup>2</sup> theo trích lục Bản đồ địa chính (Có đo đạc chính lý theo hiện trạng sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất) tỷ lệ 1/200 số 3035 ngày 21/08/2024 của Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế.

STT	Tài sản gắn liền với đất	Diện tích (m <sup>2</sup> )	Số tầng	Kết cấu	Cấp (Hạng)	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
1	Nhà ở	DTXD: 68,8 DTS: 68,8	1	Tường xây, khung BTCT, mái ngói	IV	-/-	-/-

**Ghi chú: Thửa đất có 1,1 m<sup>2</sup> đất, 1,1 m<sup>2</sup> DTXD nhà (1) thuộc quy hoạch đất**

**giao thông.**

- Nhà chưa được cấp giấy do trước đây cải tạo từ nhà cũ và không có Giấy phép xây dựng.

- Các tài sản hiện có trong nhà (nội thất) được xác định để bán kèm theo nhà, đất gồm:

- + Giường ngủ - số lượng 02 (bằng gỗ);
- + Nệm - số lượng 02;
- + Kệ tivi - số lượng 02 (bằng gỗ);
- + Tủ đầu giường - số lượng 02 (bằng gỗ);
- + Bộ bàn ăn - số lượng 01 (bằng gỗ kèm 03 ghế);
- + Tủ quần áo - số lượng 02 (bằng gỗ);
- + Bình nóng lạnh - số lượng 01 (hiệu Ferroli);
- + Quạt - số lượng 03 (Hiệu Senko);
- + Tủ bếp - số lượng 02 (bằng gỗ);
- + Nội thất nhà vệ sinh - số lượng 02 (bằng gỗ);
- + Tủ lạnh - số lượng 01 (đã cũ).

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 13/5/2025 cho đến 17h00 ngày 30/5/2025 tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: 56/25 Trần Phú (số mới 20/112 Trần Phú), phường Phước Vĩnh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin

liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 13/5/2025 cho đến 17h00 ngày 30/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, Quận Thuận Hóa, Thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Tổng giá khởi điểm tài sản đấu giá:** 2.194.862.400 đồng (Hai tỷ, một trăm chín mươi bốn triệu, tám trăm sáu mươi hai ngàn, bốn trăm đồng).

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất, chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, chưa bao gồm lệ phí trước bạ chuyển quyền sử dụng đất và chuyển quyền sở hữu tài sản.

Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng... (nếu có) liên quan đến tài sản do người trúng đấu giá có trách nhiệm chi trả.

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

**\* Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 400.000 đồng** (Bốn trăm nghìn đồng). Tiền mua hồ sơ không hoàn trả lại, trừ trường hợp cuộc đấu giá không được tổ chức thì người tham gia đấu giá tài sản được hoàn lại tiền hồ sơ đã nộp trong thời hạn 02 ngày làm việc, kể từ ngày dự kiến tổ chức cuộc đấu giá.

**\* Tiền đặt trước: 400.000.000 đồng** (Bốn trăm triệu đồng). Tiền đặt trước là khoản tiền mà tổ chức, cá nhân tham gia đấu giá phải nộp khi nộp hồ sơ tham gia đấu giá và được trừ vào tiền mua tài sản đấu giá đối với khách hàng trúng đấu giá.

**\* Bước giá: 50.000.000 đồng** (Năm mươi triệu đồng). Bước giá là mức chênh lệch tối thiểu của lần trả giá sau so với lần trả giá trước liên kế trong trường hợp đấu giá theo phương thức trả giá lên. Bước giá áp dụng từ vòng đấu thứ 2 trở đi.

**\* Thời gian, địa điểm nộp tiền đặt trước:**

Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 13/5/2025 cho đến 17h00 ngày 30/5/2025. Khách hàng nộp tiền đặt trước bằng cách chuyển khoản hoặc nộp tiền vào tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC như sau:

- Số tài khoản: 4009.238.99.8899 tại Ngân hàng NN&PTNT Việt Nam, Chi nhánh Nam Sông Hương.

- Số tài khoản: 1166.041.55.999 tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam, Chi nhánh Nam Huế.

- Tiền đặt trước phải xác định có trong tài khoản của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC mở tại các Ngân hàng và giấy nộp tiền nộp lại Công ty hạn cuối đến 17 giờ 00 ngày 30/5/2025.

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**1. Thời gian, địa điểm xem tài sản:** Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 13/5/2025 cho đến 17h00 ngày 30/5/2025 tại tại thửa đất số 128, tờ bản đồ số 13, địa chỉ thửa đất: 56/25 Trần Phú (số mới 20/112 Trần Phú), phường Phước Vĩnh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ, đăng ký

trong giờ hành chính tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC để tổ chức, hướng dẫn xem.

\* Khách hàng có quyền xem hoặc không xem tài sản đấu giá. Người đăng ký tham gia đấu giá không xem tài sản thì xem như chấp nhận về thông tin liên quan đến tài sản đấu giá và không có quyền khiếu nại về việc này.

\* Mọi thắc mắc hay có sự sai lệch về thông tin tài sản phải thông báo bằng văn bản cho Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC giải quyết trước 02 (hai) ngày mở phiên đấu giá. Nếu như không có khiếu nại gì thì người đăng ký tham gia đấu giá chấp nhận những thông tin liên quan đến tài sản đấu giá. Mọi khiếu nại về thông tin liên quan đến tài sản trong phiên đấu giá hoặc sau khi phiên đấu giá kết thúc sẽ không được giải quyết.

## **2. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ pháp lý và các văn bản liên quan, bán hồ sơ mời tham gia đấu giá và tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:**

Trong giờ hành chính, từ 08h00 ngày 13/5/2025 cho đến 17h00 ngày 30/5/2025 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, Quận Thuận Hóa, Thành phố Huế. (Hồ sơ không trúng đấu giá không hoàn trả lại).

**3. Cách thức Đăng ký tham gia đấu giá:** Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ mời tham gia đấu giá hợp lệ tại trụ sở Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC, địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế..

### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Vào lúc 14 giờ 00 phút ngày 04/6/2025.
- Địa điểm tổ chức đấu giá: tại Hội trường Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC - Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế.

### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại phiên đấu giá, đấu giá theo Phương thức trả giá lên và không hạn chế số vòng trả giá.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC; Địa chỉ: Tầng 5, 25 Nguyễn Văn Cừ, phường Vĩnh Ninh, quận Thuận Hóa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.6286.999, Website: daugiaso2stc.com.vn.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá./.

### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Phước Vĩnh;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Thuận Hóa;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS T.P. Huế;
- Lưu: VT, HSTHA.

